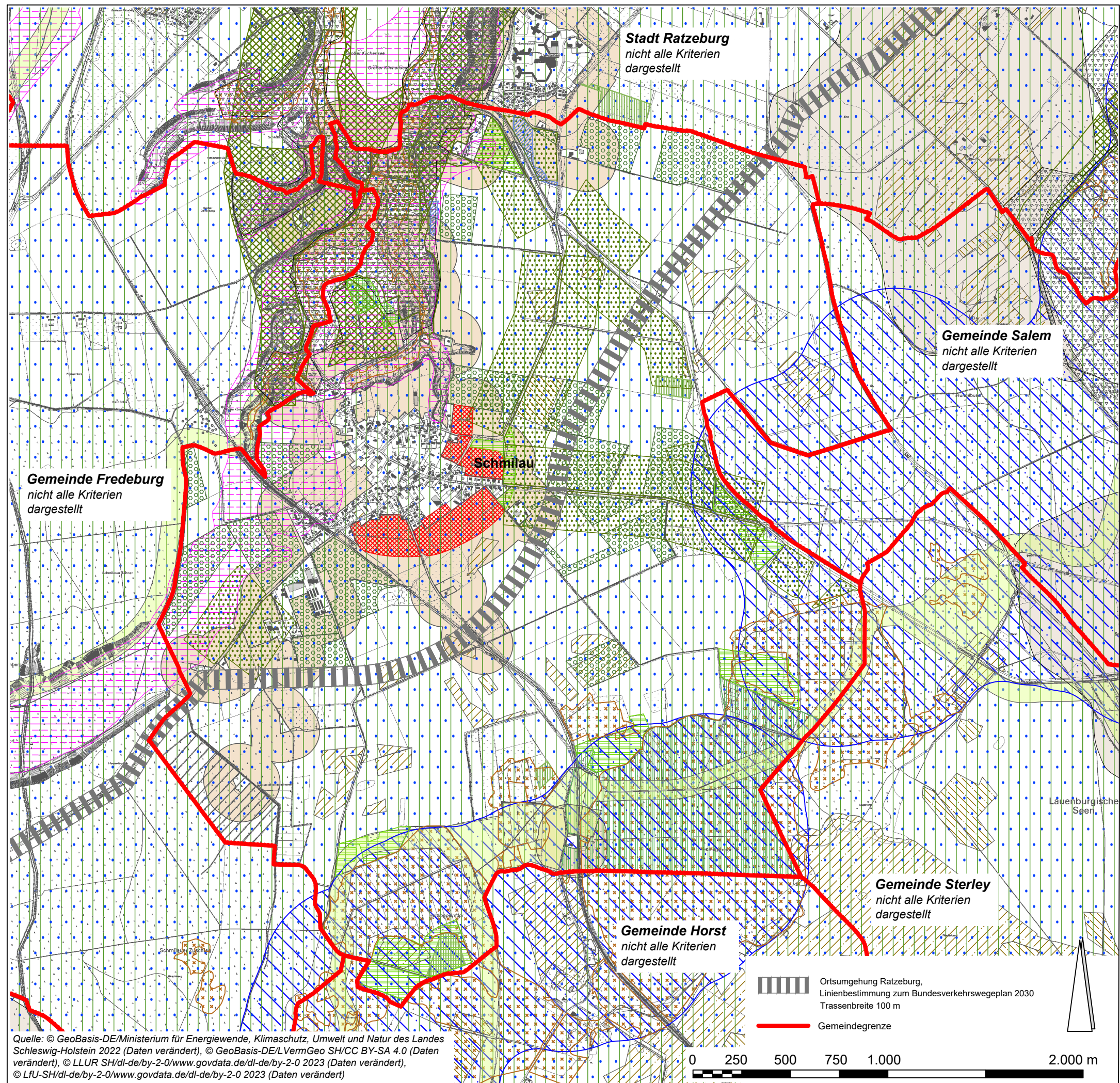




Zeichenerklärung

Flächen mit besonderem Abwägungs- und Prüferfordernis

- 150 m Abstandsflächen um Siedlungen, Wohnhäuser im Außenbereich, geplanten Wohnbauflächen und Mischgebiete, Eignungsfläche für Siedlungsentwicklung
- 200 m Abstand zu Alleen, Fläche mit besonderer Nutzungsregelung gem. § 5 Abs. 5 BBauG Triebwerkzufluss zum Kraftwerk
- Verbundachsen des landesweiten Schutzgebiets- und Biotopverbundsystems
- Schwerpunktbereich des landesweiten Schutzgebiets- und Biotopverbundsystems
- Gebiet mit besonderer Erholungseignung
- Gebiet, das Voraussetzungen für Unterschutzstellung als Naturschutzgebiet erfüllt
- Gebiet mit besonderer Bedeutung für Natur und Landschaft
- Naturpark
- Moorböden / Klimasensitive Böden
- Ökokontoflächen
- bevorratende, festgesetzte und/oder bereits umgesetzte Kompensationsmaßnahmen
- Ertragsfähigkeit der Böden hoch (regional bewertet)
- Ertragsfähigkeit der Böden sehr hoch (regional bewertet)
- Vorkommen oberflächennaher Rohstoffe
- Obstplantagen
- Charakteristischer Landschaftsraum
- Schützenswerte Geotope
- Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- Eignungsflächen für Siedlungsentwicklung
- Eignungsflächen für den Biotopverbund

Informelles Rahmenkonzept Solar-Freiflächenanlagen Schmilau

Plan 2: Flächen für Abwägung - Gesamt

Datum: 10.06.2025 Projekt-Nr. P673 Maßstab 1:20.000



STADTPLANER UND
INGENIEURE GMBH

Elisabeth-Haseloff-Straße 1
23564 Lübeck
Tel.: 0451 / 610 20-26
luebeck@prokom-planung.de

Richardstraße 47
22081 Hamburg
Tel.: 040 / 22 94 64-14
hamburg@prokom-planung.de