



ZEICHENERKLÄRUNG:

- Einzelbäume, eingemessen
- Obstbaum, nicht eingemessen
- HRy Baumreihe aus heimischen Laubbäumen
- HBy sonstiges Gebüsch
- HGy sonstiges Feldgehölz
- XHs § artenreicher Steilhang
Biotopschutz gem. § 30 (2) BNatSchG i.V.m. § 21 (1) Nr. 5
- ZOy sonstige Obstwiese
- GYy mäßig artenreiches Wirtschaftsgrünland,
bereichsweise artenarm ausgeprägt
- RHg ruderaler Grasflur, z.T. wiesenartig gepflegt
- RHm ruderaler Staudenflur frischer Standorte
- SGr Rasenfläche, arten- und strukturarm
- SGo Garten mit einfacher Struktur und geringem
Laubholzanteil
- SGz Garten, strukturarm
- SBe Einzelhausbebauung
- SDe Einzel-/Doppelhaus mit Hausgarten
- SVs Straße / voll versiegelter Weg
- Sonstiges**
- 149 Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
- vorhandene Gebäude
- Grenze FFH - Gebiet
- Grenze EU-Vogelschutzgebiet
- Geltungsbereich des Bauleitplanes

Gemeinde Salem Bebauungsplan Nr. 13 Bestand Biotop- und Nutzungstypen

Datum: 24.09.2025 Projekt-Nr. P759 Maßstab 1.000



STADTPLANER UND
INGENIEURE GMBH

Elisabeth-Haseloff-Straße 1
23564 Lüneburg
Tel.: 0451 / 610 20-26
luebeck@prokom-planung.de

Richardstraße 47
22081 Hamburg
Tel.: 040 / 22 94 64-14
hamburg@prokom-planung.de