



**Legende Gemeindepläne**

**Planzeichenerklärung**

Potenzialflächen

- Kategorie A: Potenzialflächen mit Baurecht
- Kategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht und erkennbaren Realisierungshemmnissen
- Kategorie C: Potenzialflächen mit Planungsoption  
Bebauungsplan Aufstellung oder Änderung erforderlich

Sonstige Plandarstellungen

- Abgrenzung der Ortslage
- Abgrenzung Bebauungsplan
- Abgrenzung Innenbereichssatzung (§ 34 Abs. 4 BauGB)
- Hofstellen in Betrieb: mögliches Konfliktpotenzial durch landwirtschaftliche Nutzung
- Wohnbaufläche gem. Flächennutzungsplan (W)
- Gemischte Baufläche gem. Flächennutzungsplan (M) - Dorfgebiet (MD)
- Beispielbebauung
- nicht vorhandenes Gebäude
- private Nutzung: Garten
- Geruchsbelastung

**Baulückenkartierung Gemeinde Giesensdorf  
Übersichtsplan II**

Datum: 06.10.2022      Projekt-Nr. P629      Maßstab 1:2.500



STADTPLANER UND  
INGENIEURE GMBH

■ Elisabeth-Haseloff-Straße 1  
23564 Lübeck  
Tel.: 0451 / 610 20-26  
luebeck@prokom-planung.de

□ Richardstraße 47  
22081 Hamburg  
Tel.: 040 / 22 94 64-14  
hamburg@prokom-planung.de