



Legende Gemeindepläne

Planzeichenerklärung

Potenzialflächen

- Kategorie A: Potenzialflächen mit Baurecht
- Kategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht und erkennbaren Realisierungshemmnissen
- Kategorie C: Potenzialflächen mit Planungsoption
Bebauungsplan Aufstellung oder Änderung erforderlich

- private Nutzung: Garten
- Streuobstwiese
- Geruchsbelastung
- Beispielbebauung

Sonstige Plandarstellungen

- Abgrenzung der Ortslage
- Bebauungsplangrenze
- Abgrenzung Innenbereichssatzung (§ 34 Abs. 4 BauGB)
- Grundstück bereits bebaut (Darstellung symbolisch)
- Hofstellen in Betrieb: mögliches Konfliktpotenzial durch landwirtschaftliche Nutzung
- Grünflächen oder Maßnahmenflächen laut B-Plan
- Wohngebiet gem. Flächennutzungsplan
- Mischgebiet gem. Flächennutzungsplan
- Gebiet der Stadt Ratzeburg

**Baulückenkartierung Gemeinde Einhaus
Übersichtsplan I**

Datum: 07.03.2023 Projekt-Nr. P643 Maßstab 1:5.000



STADTPLANER UND
INGENIEURE GMBH

- Elisabeth-Haseloff-Straße 1
23564 Lübeck
Tel.: 0451 / 610 20-26
luebeck@prokom-planung.de
- Richardstraße 47
22081 Hamburg
Tel.: 040 / 22 94 64-14
hamburg@prokom-planung.de